

## MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 05.02.2025 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

### GÜNDEM MADDELERİ

1. Belediyemiz bünyesinde bulunan, UNESCO Dünya Mirası ve Alan Yönetimi Birimi'nin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne bağlanması ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Belediye Alt Yapı Hizmetleri Hammade Üretim ve Geri Dönüşüm Tesisi İşletme Birimi'nin kapatılması nedeniyle güncellenen organizasyon şemasının onaylanması.
2. Belediyemiz bünyesinde bulunan, 1 adet Genel İdare Hizmetleri Sınıfı kadro derece değişikliği ile 2 adet Teknik Hizmetler Sınıfı kadro derece değişikliğini içeren III Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin onaylanmasının görüşülmesi.
3. Belediyemiz mülkiyeti ve tasarrufunda bulunan muhtelif yerlerin mevcut 45 adet ve yeni kurulacaklar için ATM yeri olarak 10 yıllığına kiraya verilmesi işinin görüşülmesi.
4. İlçemiz sınırlarında bulunan meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesis vb. taşınmazlar üzerinde yaptırılacak olan 20 adet reklam yüzü dış ortam LED ekranların konulması, üzerine ünitelerin yerleştirilmesi, işletilmesi ve bakım işine ilişkin 10 yıllığına kiraya verilmesinin görüşülmesi.
5. İlçemizin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Gazikemalpaşa Mahallesi 1157 ada 17 parselde kayıtlı 216983,31 m<sup>2</sup> taşınmazın 2045,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü (BASKİ)'ne tahsis edilmesinin görüşülmesi.
6. İlçemizin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Fethiye Mahallesi 801 ada 2 parselde kayıtlı 10584,97 m<sup>2</sup> taşınmazın 275,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü (BASKİ)'ne tahsis edilmesinin görüşülmesi.
7. İlçemizin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Kazımkarabekir Mahallesi, 258201,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 138 ada 9 parselin 35,00 m<sup>2</sup>'lik, 704,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 149 ada 1 parselin 24,20 m<sup>2</sup>'lik, 459,17 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 571 ada 1 parselin 27,050 m<sup>2</sup>'lik kısmının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü (BASKİ)'ne tahsis edilmesinin görüşülmesi.
8. İlçemizin içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait olan Altınova Mahallesi 221 ada 17 parselde kayıtlı 75,98 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü (BASKİ)'ne tahsis edilmesinin görüşülmesi.
9. Küçükköy Mahallesinde bulunan atıksu kollektör hattının yenilenmesi yapım işi kapsamında atıksu iletim hattının geçmesi planlanan, Kamu Orta Malı mülkiyetindeki mera vasıflı 101 ada 447 parsel taşınmazın 873,00 m<sup>2</sup> lik kısmının atıksu iletim hattı alanı olarak kullanılması için bahse konusu taşınmaz ile alakalı tahsis amacı değişikliğinin görüşülmesi.
10. İlçemiz, Altınova Mahallesi 415 ada 1 parsel ile 776 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı nazım imar plan değişikliği talebinin görüşülmesi.
11. Altınova Uygulama İmar Plan Notlarında değişiklik yapılması ile alakalı "TKA lejantlı, yapılaşmasının %50'sini konut olarak tamamlayan imar adalarında, turistik tesis yapılamaz." şeklinde hazırlanan plan notu değişikliğinin görüşülmesi.
12. Altınova Uygulama İmar Plan Notlarında değişiklik yapılması ile alakalı ilave 16. ve 17. madde olarak hazırlanan plan notu değişikliğinin görüşülmesi.
13. Altınova Uygulama İmar Plan Notlarında değişiklik yapılması ile alakalı "Turistik Tesis Alanları" lejantında yapılan plan notu değişikliğinin görüşülmesi.

14. Altınova Uygulama İmar Plan Notlarında değişiklik yapılması ile alakalı "Tercihli Konut Alanları" lejantında yapılan plan notu değişikliğinin görüşülmesi.

### **İMAR KOMİSYON RAPORLARI**

15. İlçemiz, Kazımkarabekir Mahallesi'nde yer alan, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında gelişme alanı olarak gösterilen; sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı - doğal sit alanı olarak statü kazanmasıyla Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanan nazım imar planı çalışmalarında dışımda kalan alanın planlama çalışmalarının belediyemizce yürütülmesine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

16. İlçemiz, Çamoba Mahallesi 116 ada 9 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı "Sağlık Turizm Alanı" ve "Eko Turizm Alanı" lejantlarına sahip 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

### **TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORLARI**

17. Afet İşleri Müdürlüğü Yönetmelięi'nin onaylanmasına ilişkin hazırlanan Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.